

GESCHÄFTSSTELLE LANDESENIORENBEIRAT BAYERN, 80792 MÜNCHEN

Herrn Staatsminister
Albert Füracker, MdL

Bayerisches Staatsministerium
der Finanzen und für Heimat

Poststelle@stmfh.bayern.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom
Bitte bei Antwort angeben

DATUM

LSR/10002.02-

16.06.2025

Steuerliche Behandlung alternativer Wohnformen

Sehr geehrter Herr Finanzminister Füracker,

die regionalen Projekte „Wohnen für Hilfe“ nehmen einen immer größeren Raum - auch bei uns im Freistaat - ein. Dabei sind die Akteure immer noch in einer steuerlichen Grauzone.

Wir verweisen dazu auf den [Bericht des Bundesrechnungshofes nach § 88 Absatz 2 BHO an den Finanzausschuss des Deutschen Bundestages](#):

Besteuerung alternativer Wohnformen

Der Bundesrechnungshof geht bei alternativen Wohnformen wie „Wohnen für Hilfe“ von einem erheblichen „Dunkelfeld“ steuerlich nicht ordnungsgemäß abgewickelter Fälle aus. Er empfiehlt eine rechtssichere Ausgestaltung für alle Beteiligten, die steuer-, sozial- und arbeitsrechtliche Belange einbezieht.

Der Bundesrechnungshof empfiehlt, klare gesetzliche Regelungen für alternative Wohnformen zu schaffen. Er hält es für wichtig, dabei steuer-, sozial- und arbeitsrechtliche Belange in Einklang zu bringen.

Die in alternativen Wohnformen engagierten Projekte drängen für die Fortführung ihrer Konzepte auf eine ausdrückliche Einkommensteuerbefreiung.

- Alternativen Wohnraum für junge Menschen zur Verfügung zu stellen, ist ein großes Entgegenkommen der älteren Generation.
- Es ist auf Vertrauen und gegenseitigen Respekt aufgebaut.
- Ohne diese Bereitschaft ist es in Ballungsräumen für Studierende fast unmöglich, erschwinglichen Wohnraum zu finden.

Es kann nicht sein, dass Seniorinnen und Senioren, die diese Wohnform anbieten, im Nachgang mit Steuerverfahren überzogen werden.

Wir bitten Sie, Herr Füracker, um Unterstützung. Wirken Sie auf Bundesebene ein, dass zeitnah Rechtssicherheit geschaffen wird.

Mit freundlichen Grüßen



Hildegard Mack

Mitglied des Sprecherduos des Vorstands
der Landesversammlung des Landessenio-
renrats



Peter Klein

Mitglied des Sprecherduos des Vorstands
der Landesversammlung des Landessenio-
renrats